

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COCAIS/MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **13849** de **29/08/2022** verifiquei constar:

13849 - 29/08/2022 - Protocolo: 21504 - 26/08/2022

IMÓVEL: Gleba 01, com área de 528.94,65ha (quinhentos e vinte e oito hectares noventa e quatro ares e sessenta e cinco centiares), situada na "Fazenda do Tambor ou Baú e dos Ingleses", região do distrito de Conceição do Rio Acima, município de Barão de Cocais/MG, que encontra-se dentro das seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CKJ-M-5450, de longitude 43°34'05,429"W, latitude 20°00'02,585"S e altitude 1.289,84 m; deste, por cerca, segue confrontando com Fazenda Córrego da Onça, Área de Posse, propriedade de VALE S/A, CNPJ: 33.592.510/0001-54, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 135°15' e distância de 85,13m até o vértice CKJ-M-6196, de longitude 43°34'03,368"W, latitude 20°00'04,551"S e altitude 1.270,78 m, azimute de 92°54' e distância de 96,94m até o vértice CKJ-M-6195, de longitude 43°34'00,038"W, latitude 20°00'04,711"S e altitude 1.239,18 m, azimute de 108°15' e distância de 137,62m até o vértice CKJ-M-6194, de longitude 43°33'55,543"W, latitude 20°00'06,113"S e altitude 1.206,66 m, azimute de 165°24' e distância de 20,53m até o vértice CKJ-M-6193, de longitude 43°33'55,365"W, latitude 20°00'06,759"S e altitude 1.205,34 m, azimute de 157°12' e distância de 37,97m até o vértice CKJ-M-6192, de longitude 43°33'54,859"W, latitude 20°00'07,897"S e altitude 1.213,12 m, azimute de 145°16' e distância de 66,35m até o vértice CKJ-M-6191, de longitude 43°33'53,559"W, latitude 20°00'09,670"S e altitude 1.230,16 m, azimute de 169°43' e distância de 73,86m até o vértice CKJ-M-6190, de longitude 43°33'53,106"W, latitude 20°00'12,033"S e altitude 1.236,22 m, azimute de 146°55' e distância de 98,73m até o vértice CKJ-M-6189, de longitude 43°33'51,253"W, latitude 20°00'14,723"S e altitude 1.240,68 m, azimute de 150°07' e distância de 41,79m até o vértice CKJ-M-6188, de longitude 43°33'50,537"W, latitude 20°00'15,901"S e altitude 1.236,31 m, azimute de 185°33' e distância de 122,34m até o vértice CKJ-M-6187, de longitude 43°33'50,945"W, latitude 20°00'19,860"S e altitude 1.220,49 m, azimute de 147°43' e distância de 16,33m até o vértice CKJ-M-6186, de longitude 43°33'50,645"W, latitude 20°00'20,309"S e altitude 1.219,98 m, azimute de 95°02' e distância de 75,51m até o vértice CKJ-M-6185, de longitude



43°33'48,058"W, latitude 20°00'20,525"S e altitude 1.211,64 m, azimute de 86°56' e distância de 118,61m até o vértice CKJ-M-6184, de longitude 43°33'43,984"W, latitude 20°00'20,319"S e altitude 1.226,98 m, azimute de 108°09' e distância de 88,36m até o vértice CKJ-M-6183, de longitude 43°33'41,096"W, latitude 20°00'21,214"S e altitude 1.221,46 m, azimute de 165°36' e distância de 33,82m até o vértice CKJ-M-6182, de longitude 43°33'40,807"W, latitude 20°00'22,279"S e altitude 1.209,38 m, azimute de 124°00' e distância de 144,08m até o vértice CKJ-M-6181, de longitude 43°33'36,699"W, latitude 20°00'24,899"S e altitude 1.211,14 m, azimute de 127°11' e distância de 87,96m até o vértice CKJ-M-6180, de longitude 43°33'34,289"W, latitude 20°00'26,628"S e altitude 1.227,58 m, azimute de 93°05' e distância de 55,93m até o vértice CKJ-M-6179, de longitude 43°33'32,368"W, latitude 20°00'26,726"S e altitude 1.236,83 m, azimute de 127°11' e distância de 38,32m até o vértice CKJ-M-6178, de longitude 43°33'31,318"W, latitude 20°00'27,479"S e altitude 1.237,92 m, azimute de 157°41' e distância de 123,5m até o vértice CKJ-M-6177, de longitude 43°33'29,706"W, latitude 20°00'31,194"S e altitude 1.196,49 m, azimute de 137°39' e distância de 208,33m até o vértice CKJ-M-6176, de longitude 43°33'24,879"W, latitude 20°00'36,200"S e altitude 1.250,05 m, azimute de 125°55' e distância de 5,92m até o vértice CKJ-M-6175, de longitude 43°33'24,714"W, latitude 20°00'36,313"S e altitude 1.251,57 m; deste, por cerca, segue confrontando com Área sem Denominação, propriedade de VALE S/A, CNPJ: 33.592.510/0001-54, CNS: 05.860-2, Matrícula: 4833, com azimute geodésico de 129°29' e distância topográfica local de 827,99m até o vértice IDAI-M-0127, de longitude 43°33'02,735"W, latitude 20°00'53,434"S e altitude 1.031,1 m; deste, por grota, segue confrontando com Área sem Denominação, propriedade de VALE S/A, CNPJ: 33.592.510/0001-54, CNS: 05.860-2, Matrícula: 4833, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 144°20' e distância de 732,03m até o vértice IDAI-M-0128, de longitude 43°32'48,056"W, latitude 20°01'12,773"S e altitude 931,29 m, azimute de 112°35' e distância de 39,04m até o vértice IDAI-M-0129, de longitude 43°32'46,816"W, latitude 20°01'13,261"S e altitude 934,56 m; deste, por linha de cumeada, segue confrontando com Área sem Denominação, propriedade de VALE S/A, CNPJ: 33.592.510/0001-54, CNS: 05.860-2, Matrícula: 4833, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 127°22' e distância de 34,31m até o vértice IDAI-M-0130, de longitude 43°32'45,878"W, latitude 20°01'13,938"S e altitude 927,44 m, azimute de 151°14' e distância de 31,6m até o vértice IDAI-M-0131, de longitude 43°32'45,355"W, latitude 20°01'14,839"S e altitude 914,85 m, azimute de 128°55' e distância de 369,79m até o vértice IDAI-M-0132, de longitude 43°32'35,458"W, latitude 20°01'22,393"S e altitude 833,95 m, azimute de 99°02' e distância de 50,71m até o vértice IDAI-M-0133, de longitude 43°32'33,735"W, latitude 20°01'22,652"S e altitude 842,41 m, azimute de 114°34' e distância de 96,91m até o vértice IDAI-M-0134, de longitude 43°32'30,703"W, latitude 20°01'23,962"S e altitude 825,77 m, azimute de 116°21' e distância de 120,64m até o vértice AAAD-M-4028, de longitude 43°32'26,984"W, latitude 20°01'25,704"S e altitude 809,03 m; deste, por cerca, segue confrontando com Fazenda Coroa, propriedade de Espólio de Antônio



Luzia de Pádua, Inventariante: Luciano Elias de Pádua, CPF: 040.089.326-66, CNS: 05.860-2, Matrícula: 3699, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 181°45' e distância de 3,04m até o vértice AAAD-P-2439, de longitude 43°32'26,988"W, latitude 20°01'25,803"S e altitude 808,2 m, azimute de 160°33' e distância de 11,37m até o vértice AAAD-P-2440, de longitude 43°32'26,857"W, latitude 20°01'26,151"S e altitude 807,32 m, azimute de 210°41' e distância de 20,32m até o vértice AAAD-P-2441, de longitude 43°32'27,214"W, latitude 20°01'26,720"S e altitude 803,56 m, azimute de 220°39' e distância de 13,72m até o vértice AAAD-P-2442, de longitude 43°32'27,522"W, latitude 20°01'27,058"S e altitude 800,59 m, azimute de 225°44' e distância de 28,46m até o vértice CKJ-M-5377, de longitude 43°32'28,223"W, latitude 20°01'27,704"S e altitude 793,23 m, azimute de 204°20' e distância de 4,31m até o vértice AAAD-P-2443, de longitude 43°32'28,284"W, latitude 20°01'27,832"S e altitude 792,36 m, azimute de 171°25' e distância de 32,95m até o vértice AAAD-P-2444, de longitude 43°32'28,115"W, latitude 20°01'28,891"S e altitude 784,14 m, azimute de 175°12' e distância de 14,83m até o vértice AAAD-P-2445, de longitude 43°32'28,072"W, latitude 20°01'29,371"S e altitude 782,76 m, azimute de 160°54' e distância de 35,18m até o vértice AAAD-P-2446, de longitude 43°32'27,677"W, latitude 20°01'30,453"S e altitude 775,9 m, azimute de 179°12' e distância de 21,72m até o vértice AAAD-P-2447, de longitude 43°32'27,666"W, latitude 20°01'31,159"S e altitude 770,34 m, azimute de 168°49' e distância de 6,64m até o vértice AAAD-P-2448, de longitude 43°32'27,622"W, latitude 20°01'31,370"S e altitude 768,13 m, azimute de 162°11' e distância de 35,82m até o vértice AAAD-P-2449, de longitude 43°32'27,245"W, latitude 20°01'32,479"S e altitude 757,26 m, azimute de 160°56' e distância de 18,89m até o vértice AAAD-P-2450, de longitude 43°32'27,033"W, latitude 20°01'33,060"S e altitude 751,75 m, azimute de 135°42' e distância de 5,71m até o vértice AAAD-P-2451, de longitude 43°32'26,896"W, latitude 20°01'33,192"S e altitude 751,3 m, azimute de 121°03' e distância de 62,04m até o vértice AAAD-P-2452, de longitude 43°32'25,067"W, latitude 20°01'34,233"S e altitude 749,13 m, azimute de 127°44' e distância de 20,23m até o vértice AAAD-M-4027, de longitude 43°32'24,517"W, latitude 20°01'34,636"S e altitude 748,96 m, azimute de 128°35' e distância de 76,02m até o vértice AAAD-M-4029, de longitude 43°32'22,473"W, latitude 20°01'36,178"S e altitude 746,33 m; deste, por estrada, segue confrontando com Estrada Municipal, propriedade de Prefeitura de Barão de Cocais, CNPJ: 18.317.685/0001-60, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 249°04' e distância de 6,02m até o vértice AAAD-V-4731, de longitude 43°32'22,666"W, latitude 20°01'36,248"S e altitude 747,47 m, azimute de 239°46' e distância de 27,46m até o vértice AAAD-V-4732, de longitude 43°32'23,482"W, latitude 20°01'36,697"S e altitude 747,85 m, azimute de 235°00' e distância de 25,38m até o vértice AAAD-V-4733, de longitude 43°32'24,198"W, latitude 20°01'37,170"S e altitude 748,91 m, azimute de 241°23' e distância de 17,77m até o vértice AAAD-V-4734, de longitude 43°32'24,734"W, latitude 20°01'37,447"S e altitude 749,2 m, azimute de 248°15' e distância de 17,53m até o vértice AAAD-V-4735, de longitude 43°32'25,294"W, latitude 20°01'37,658"S e altitude 749,24 m,



azimute de 253°57' e distância de 16,65m até o vértice AAAD-V-4736, de longitude 43°32'25,845"W, latitude 20°01'37,808"S e altitude 749,01 m, azimute de 251°38' e distância de 11,52m até o vértice AAAD-V-4737, de longitude 43°32'26,221"W, latitude 20°01'37,926"S e altitude 748,83 m, azimute de 247°16' e distância de 11,51m até o vértice AAAD-V-4738, de longitude 43°32'26,586"W, latitude 20°01'38,070"S e altitude 748,69 m, azimute de 241°21' e distância de 16,37m até o vértice AAAD-V-4739, de longitude 43°32'27,080"W, latitude 20°01'38,325"S e altitude 748,6 m, azimute de 232°07' e distância de 29,88m até o vértice AAAD-V-4740, de longitude 43°32'27,892"W, latitude 20°01'38,922"S e altitude 749,39 m, azimute de 226°51' e distância de 36,89m até o vértice AAAD-V-4741, de longitude 43°32'28,818"W, latitude 20°01'39,742"S e altitude 752,02 m, azimute de 228°27' e distância de 15,08m até o vértice AAAD-V-4742, de longitude 43°32'29,206"W, latitude 20°01'40,067"S e altitude 752,57 m, azimute de 226°28' e distância de 8,81m até o vértice AAAD-V-4743, de longitude 43°32'29,426"W, latitude 20°01'40,264"S e altitude 752,84 m, azimute de 220°07' e distância de 10,29m até o vértice AAAD-V-4744, de longitude 43°32'29,654"W, latitude 20°01'40,520"S e altitude 753,35 m, azimute de 218°13' e distância de 16,49m até o vértice AAAD-V-4745, de longitude 43°32'30,005"W, latitude 20°01'40,941"S e altitude 754,21 m, azimute de 221°23' e distância de 14,58m até o vértice AAAD-V-4746, de longitude 43°32'30,336"W, latitude 20°01'41,297"S e altitude 754,63 m, azimute de 226°11' e distância de 13,64m até o vértice AAAD-V-4747, de longitude 43°32'30,675"W, latitude 20°01'41,604"S e altitude 754,93 m, azimute de 234°12' e distância de 25,34m até o vértice AAAD-V-4748, de longitude 43°32'31,382"W, latitude 20°01'42,086"S e altitude 755,42 m, azimute de 243°34' e distância de 26,34m até o vértice AAAD-V-4749, de longitude 43°32'32,194"W, latitude 20°01'42,467"S e altitude 755,71 m, azimute de 244°08' e distância de 17,74m até o vértice AAAD-V-4750, de longitude 43°32'32,743"W, latitude 20°01'42,718"S e altitude 756,07 m, azimute de 243°46' e distância de 11,22m até o vértice AAAD-V-4751, de longitude 43°32'33,089"W, latitude 20°01'42,880"S e altitude 756,37 m, azimute de 242°50' e distância de 13,51m até o vértice AAAD-V-4752, de longitude 43°32'33,503"W, latitude 20°01'43,080"S e altitude 756,74 m, azimute de 250°55' e distância de 28,72m até o vértice AAAD-V-4753, de longitude 43°32'34,437"W, latitude 20°01'43,385"S e altitude 757,33 m, azimute de 250°08' e distância de 21,57m até o vértice AAAD-V-4754, de longitude 43°32'35,135"W, latitude 20°01'43,624"S e altitude 757,96 m, azimute de 266°49' e distância de 7,05m até o vértice AAAD-V-4755, de longitude 43°32'35,377"W, latitude 20°01'43,636"S e altitude 757,77 m, azimute de 285°03' e distância de 20,21m até o vértice AAAD-V-4756, de longitude 43°32'36,048"W, latitude 20°01'43,466"S e altitude 756,99 m, azimute de 281°23' e distância de 25,7m até o vértice AAAD-V-4757, de longitude 43°32'36,915"W, latitude 20°01'43,301"S e altitude 756,32 m, azimute de 254°34' e distância de 28,16m até o vértice AAAD-V-4758, de longitude 43°32'37,849"W, latitude 20°01'43,544"S e altitude 756,54 m, azimute de 239°56' e distância de 52,04m até o vértice AAAD-V-4759, de longitude 43°32'39,398"W, latitude 20°01'44,392"S e altitude 757,87 m, azimute de 247°05' e distância de 41,31m até o vértice AAAD-



V-4760, de longitude 43°32'40,708"W, latitude 20°01'44,915"S e altitude 758,4 m, azimute de 255°52' e distância de 49,39m até o vértice AAAD-V-4761, de longitude 43°32'42,355"W, latitude 20°01'45,307"S e altitude 756,54 m, azimute de 255°24' e distância de 22,54m até o vértice AAAD-V-4762, de longitude 43°32'43,106"W, latitude 20°01'45,492"S e altitude 755,59 m, azimute de 244°00' e distância de 25,05m até o vértice AAAD-V-4763, de longitude 43°32'43,881"W, latitude 20°01'45,849"S e altitude 755,08 m, azimute de 230°49' e distância de 16,18m até o vértice AAAD-V-4764, de longitude 43°32'44,312"W, latitude 20°01'46,181"S e altitude 754,9 m, azimute de 225°29' e distância de 36,17m até o vértice AAAD-V-4765, de longitude 43°32'45,200"W, latitude 20°01'47,005"S e altitude 754,32 m, azimute de 230°53' e distância de 13,72m até o vértice AAAD-V-4766, de longitude 43°32'45,566"W, latitude 20°01'47,287"S e altitude 753,5 m, azimute de 246°27' e distância de 11,2m até o vértice AAAD-V-4767, de longitude 43°32'45,919"W, latitude 20°01'47,432"S e altitude 753,14 m, azimute de 246°32' e distância de 53,59m até o vértice AAAD-V-4768, de longitude 43°32'47,610"W, latitude 20°01'48,126"S e altitude 750,92 m, azimute de 248°47' e distância de 12,45m até o vértice AAAD-V-4769, de longitude 43°32'48,010"W, latitude 20°01'48,272"S e altitude 750,42 m, azimute de 250°07' e distância de 12,18m até o vértice AAAD-V-4770, de longitude 43°32'48,404"W, latitude 20°01'48,407"S e altitude 750,22 m, azimute de 242°05' e distância de 14,12m até o vértice AAAD-V-4771, de longitude 43°32'48,833"W, latitude 20°01'48,622"S e altitude 750,05 m, azimute de 229°26' e distância de 18,05m até o vértice AAAD-V-4772, de longitude 43°32'49,305"W, latitude 20°01'49,003"S e altitude 749,85 m, azimute de 220°51' e distância de 68,96m até o vértice AAAD-V-4773, de longitude 43°32'50,857"W, latitude 20°01'50,699"S e altitude 749,92 m, azimute de 220°40' e distância de 63,18m até o vértice AAAD-V-4774, de longitude 43°32'52,274"W, latitude 20°01'52,257"S e altitude 751,37 m, azimute de 217°12' e distância de 12,48m até o vértice AAAD-V-4775, de longitude 43°32'52,533"W, latitude 20°01'52,580"S e altitude 751,24 m, azimute de 219°11' e distância de 6,04m até o vértice AAAD-V-4776, de longitude 43°32'52,665"W, latitude 20°01'52,733"S e altitude 758,64 m; deste, por linha de cumeada, segue confrontando com Fazenda do Tambor ou Baú e dos Ingleses, propriedade de VALE S/A, CNPJ: 33.592.510/0001-54, CNS: 05.783-6, Matrícula: 1951, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 314°31' e distância de 18,68m até o vértice IDAI-M-0135, de longitude 43°32'53,123"W, latitude 20°01'52,307"S e altitude 763,59 m, azimute de 314°18' e distância de 8,57m até o vértice IDAI-P-4727, de longitude 43°32'53,334"W, latitude 20°01'52,112"S e altitude 766,77 m, azimute de 336°18' e distância de 29,15m até o vértice IDAI-P-4726, de longitude 43°32'53,737"W, latitude 20°01'51,244"S e altitude 773,68 m, azimute de 337°40' e distância de 41,24m até o vértice IDAI-P-4725, de longitude 43°32'54,276"W, latitude 20°01'50,004"S e altitude 794,86 m, azimute de 323°16' e distância de 53,37m até o vértice IDAI-P-4724, de longitude 43°32'55,374"W, latitude 20°01'48,613"S e altitude 814,3 m, azimute de 318°02' e distância de 43,39m até o vértice IDAI-P-4723, de longitude 43°32'56,372"W, latitude 20°01'47,564"S e altitude 805,68 m, azimute de 309°51' e distância



de 50,24m até o vértice IDAI-P-4722, de longitude 43°32'57,699"W, latitude 20°01'46,517"S e altitude 826,23 m, azimute de 299°31' e distância de 42,06m até o vértice IDAI-P-4721, de longitude 43°32'58,958"W, latitude 20°01'45,843"S e altitude 829,63 m, azimute de 291°20' e distância de 30,95m até o vértice IDAI-P-4720, de longitude 43°32'59,950"W, latitude 20°01'45,477"S e altitude 829,49 m, azimute de 274°27' e distância de 44,24m até o vértice IDAI-P-4719, de longitude 43°33'01,467"W, latitude 20°01'45,365"S e altitude 838,96 m, azimute de 285°44' e distância de 47,86m até o vértice IDAI-P-4718, de longitude 43°33'03,052"W, latitude 20°01'44,943"S e altitude 843,15 m, azimute de 286°12' e distância de 39,99m até o vértice IDAI-P-4717, de longitude 43°33'04,373"W, latitude 20°01'44,580"S e altitude 843,76 m, azimute de 291°37' e distância de 55,84m até o vértice IDAI-P-4716, de longitude 43°33'06,159"W, latitude 20°01'43,911"S e altitude 854,42 m, azimute de 297°33' e distância de 32,56m até o vértice IDAI-P-4715, de longitude 43°33'07,152"W, latitude 20°01'43,421"S e altitude 859,32 m, azimute de 307°38' e distância de 34,09m até o vértice IDAI-P-4714, de longitude 43°33'08,081"W, latitude 20°01'42,744"S e altitude 864,5 m, azimute de 300°19' e distância de 44,52m até o vértice IDAI-P-4713, de longitude 43°33'09,403"W, latitude 20°01'42,013"S e altitude 871,1 m, azimute de 307°35' e distância de 34,08m até o vértice IDAI-P-4712, de longitude 43°33'10,332"W, latitude 20°01'41,337"S e altitude 876,24 m, azimute de 306°20' e distância de 47,89m até o vértice IDAI-P-4711, de longitude 43°33'11,659"W, latitude 20°01'40,414"S e altitude 883,47 m, azimute de 319°22' e distância de 47,54m até o vértice IDAI-P-4710, de longitude 43°33'12,724"W, latitude 20°01'39,241"S e altitude 890,83 m, azimute de 327°01' e distância de 49,93m até o vértice IDAI-P-4709, de longitude 43°33'13,659"W, latitude 20°01'37,879"S e altitude 898,51 m, azimute de 338°12' e distância de 37,12m até o vértice IDAI-P-4708, de longitude 43°33'14,133"W, latitude 20°01'36,758"S e altitude 903,95 m, azimute de 313°08' e distância de 58,25m até o vértice IDAI-P-4707, de longitude 43°33'15,595"W, latitude 20°01'35,463"S e altitude 912,94 m, azimute de 298°56' e distância de 50,58m até o vértice IDAI-P-4706, de longitude 43°33'17,118"W, latitude 20°01'34,667"S e altitude 920,3 m, azimute de 285°26' e distância de 41,83m até o vértice IDAI-P-4705, de longitude 43°33'18,505"W, latitude 20°01'34,305"S e altitude 925,7 m, azimute de 286°12' e distância de 39,99m até o vértice IDAI-P-4704, de longitude 43°33'19,826"W, latitude 20°01'33,942"S e altitude 930,9 m, azimute de 278°57' e distância de 46,62m até o vértice IDAI-P-4703, de longitude 43°33'21,410"W, latitude 20°01'33,706"S e altitude 936,42 m, azimute de 278°26' e distância de 36,86m até o vértice IDAI-P-4702, de longitude 43°33'22,664"W, latitude 20°01'33,530"S e altitude 941,21 m, azimute de 294°00' e distância de 23,13m até o vértice IDAI-P-4701, de longitude 43°33'23,391"W, latitude 20°01'33,224"S e altitude 944,61 m, azimute de 286°32' e distância de 26,05m até o vértice IDAI-P-4700, de longitude 43°33'24,250"W, latitude 20°01'32,983"S e altitude 948,29 m, azimute de 303°11' e distância de 27,65m até o vértice IDAI-P-4699, de longitude 43°33'25,046"W, latitude 20°01'32,491"S e altitude 952,44 m, azimute de 301°27' e distância de 36,12m até o vértice IDAI-P-4698, de longitude 43°33'26,106"W,



latitude 20°01'31,878"S e altitude 957,86 m, azimute de 327°38' e distância de 44,38m até o vértice IDAI-P-4697, de longitude 43°33'26,923"W, latitude 20°01'30,659"S e altitude 964,14 m, azimute de 305°30' e distância de 29,6m até o vértice IDAI-P-4696, de longitude 43°33'27,752"W, latitude 20°01'30,100"S e altitude 968,6 m, azimute de 308°10' e distância de 27,88m até o vértice IDAI-P-4695, de longitude 43°33'28,506"W, latitude 20°01'29,540"S e altitude 972,81 m, azimute de 294°40' e distância de 40,88m até o vértice IDAI-P-4694, de longitude 43°33'29,784"W, latitude 20°01'28,985"S e altitude 978,83 m, azimute de 283°23' e distância de 67,03m até o vértice IDAI-P-4693, de longitude 43°33'32,027"W, latitude 20°01'28,480"S e altitude 988,08 m, azimute de 272°33' e distância de 36,46m até o vértice IDAI-P-4692, de longitude 43°33'33,280"W, latitude 20°01'28,427"S e altitude 992,6 m, azimute de 299°13' e distância de 30,88m até o vértice IDAI-P-4691, de longitude 43°33'34,207"W, latitude 20°01'27,937"S e altitude 997,21 m, azimute de 286°49' e distância de 32,09m até o vértice IDAI-P-4690, de longitude 43°33'35,264"W, latitude 20°01'27,635"S e altitude 1.001,76 m, azimute de 302°24' e distância de 38,8m até o vértice IDAI-P-4689, de longitude 43°33'36,391"W, latitude 20°01'26,959"S e altitude 1.007,48 m, azimute de 302°22' e distância de 38,76m até o vértice IDAI-P-4688, de longitude 43°33'37,517"W, latitude 20°01'26,284"S e altitude 1.013,41 m, azimute de 327°23' e distância de 42,76m até o vértice IDAI-P-4687, de longitude 43°33'38,310"W, latitude 20°01'25,113"S e altitude 1.019,47 m, azimute de 341°03' e distância de 42,37m até o vértice IDAI-P-4686, de longitude 43°33'38,783"W, latitude 20°01'23,810"S e altitude 1.034,77 m, azimute de 340°03' e distância de 34,52m até o vértice IDAI-P-4685, de longitude 43°33'39,188"W, latitude 20°01'22,755"S e altitude 1.029,15 m, azimute de 326°32' e distância de 22,52m até o vértice IDAI-P-4684, de longitude 43°33'39,615"W, latitude 20°01'22,144"S e altitude 1.032,36 m, azimute de 300°16' e distância de 30,63m até o vértice IDAI-P-4683, de longitude 43°33'40,525"W, latitude 20°01'21,642"S e altitude 1.036,94 m, azimute de 284°06' e distância de 45,53m até o vértice IDAI-P-4682, de longitude 43°33'42,044"W, latitude 20°01'21,281"S e altitude 1.043,26 m, azimute de 285°08' e distância de 49,71m até o vértice IDAI-P-4681, de longitude 43°33'43,695"W, latitude 20°01'20,859"S e altitude 1.050,21 m, azimute de 277°07' e distância de 29,0m até o vértice IDAI-P-4680, de longitude 43°33'44,685"W, latitude 20°01'20,742"S e altitude 1.053,99 m, azimute de 272°39' e distância de 34,54m até o vértice IDAI-P-4679, de longitude 43°33'45,872"W, latitude 20°01'20,690"S e altitude 1.058,28 m, azimute de 276°13' e distância de 65,56m até o vértice IDAI-P-4678, de longitude 43°33'48,114"W, latitude 20°01'20,459"S e altitude 1.066,76 m, azimute de 274°52' e distância de 61,59m até o vértice IDAI-P-4677, de longitude 43°33'50,225"W, latitude 20°01'20,289"S e altitude 1.074,61 m, azimute de 275°30' e distância de 36,6m até o vértice IDAI-P-4676, de longitude 43°33'51,478"W, latitude 20°01'20,175"S e altitude 1.079,31 m, azimute de 263°48' e distância de 38,5m até o vértice IDAI-P-4675, de longitude 43°33'52,795"W, latitude 20°01'20,310"S e altitude 1.083,52 m, azimute de 247°41' e distância de 30,96m até o vértice IDAI-P-4674, de longitude 43°33'53,780"W, latitude



20°01'20,692"S e altitude 1.085,02 m, azimute de 264°45' e distância de 46,12m até o vértice IDAI-P-4673, de longitude 43°33'55,360"W, latitude 20°01'20,829"S e altitude 1.091,03 m, azimute de 281°59' e distância de 35,34m até o vértice IDAI-P-4672, de longitude 43°33'56,549"W, latitude 20°01'20,590"S e altitude 1.095,85 m, azimute de 291°20' e distância de 30,93m até o vértice IDAI-P-4671, de longitude 43°33'57,540"W, latitude 20°01'20,224"S e altitude 1.100,34 m, azimute de 321°33' e distância de 21,83m até o vértice IDAI-P-4670, de longitude 43°33'58,007"W, latitude 20°01'19,668"S e altitude 1.103,53 m, azimute de 318°26' e distância de 44,8m até o vértice IDAI-P-4669, de longitude 43°33'59,029"W, latitude 20°01'18,578"S e altitude 1.110,15 m, azimute de 335°32' e distância de 37,71m até o vértice IDAI-P-4668, de longitude 43°33'59,566"W, latitude 20°01'17,462"S e altitude 1.115,16 m, azimute de 335°58' e distância de 47,98m até o vértice IDAI-P-4667, de longitude 43°34'00,238"W, latitude 20°01'16,037"S e altitude 1.121,51 m, azimute de 345°27' e distância de 94,69m até o vértice IDAI-P-4666, de longitude 43°34'01,056"W, latitude 20°01'13,057"S e altitude 1.132,73 m, azimute de 7°22' e distância de 82,71m até o vértice IDAI-P-4665, de longitude 43°34'00,691"W, latitude 20°01'10,390"S e altitude 1.138,94 m, azimute de 359°54' e distância de 59,36m até o vértice IDAI-P-4664, de longitude 43°34'00,694"W, latitude 20°01'08,460"S e altitude 1.144,37 m, azimute de 339°32' e distância de 57,55m até o vértice IDAI-P-4663, de longitude 43°34'01,386"W, latitude 20°01'06,707"S e altitude 1.151,73 m, azimute de 317°46' e distância de 48,52m até o vértice IDAI-P-4662, de longitude 43°34'02,508"W, latitude 20°01'05,539"S e altitude 1.159,26 m, azimute de 310°38' e distância de 20,35m até o vértice IDAI-P-4661, de longitude 43°34'03,039"W, latitude 20°01'05,108"S e altitude 1.162,38 m, azimute de 291°51' e distância de 35,2m até o vértice IDAI-P-4660, de longitude 43°34'04,163"W, latitude 20°01'04,682"S e altitude 1.167,23 m, azimute de 296°46' e distância de 30,25m até o vértice IDAI-P-4659, de longitude 43°34'05,092"W, latitude 20°01'04,239"S e altitude 1.171,57 m, azimute de 290°41' e distância de 62,87m até o vértice IDAI-P-4658, de longitude 43°34'07,115"W, latitude 20°01'03,517"S e altitude 1.162,67 m, azimute de 276°12' e distância de 36,93m até o vértice IDAI-P-4657, de longitude 43°34'08,378"W, latitude 20°01'03,387"S e altitude 1.161,31 m, azimute de 271°56' e distância de 53,49m até o vértice IDAI-P-4656, de longitude 43°34'10,217"W, latitude 20°01'03,328"S e altitude 1.159,2 m, azimute de 258°53' e distância de 71,58m até o vértice IDAI-P-4655, de longitude 43°34'12,633"W, latitude 20°01'03,776"S e altitude 1.157,9 m, azimute de 256°34' e distância de 48,36m até o vértice IDAI-P-4654, de longitude 43°34'14,251"W, latitude 20°01'04,141"S e altitude 1.165,57 m, azimute de 282°01' e distância de 35,31m até o vértice IDAI-P-4653, de longitude 43°34'15,439"W, latitude 20°01'03,902"S e altitude 1.173,48 m, azimute de 299°15' e distância de 30,89m até o vértice IDAI-P-4652, de longitude 43°34'16,366"W, latitude 20°01'03,411"S e altitude 1.176,71 m, azimute de 319°39' e distância de 44,87m até o vértice IDAI-P-4651, de longitude 43°34'17,365"W, latitude 20°01'02,299"S e altitude 1.168,34 m, azimute de 304°12' e distância de 30,26m até o vértice IDAI-P-4650, de longitude



43°34'18,226"W, latitude 20°01'01,746"S e altitude 1.155,83 m, azimuth de 322°38' e distância de 58,73m até o vértice IDAI-P-4649, de longitude 43°34'19,452"W, latitude 20°01'00,228"S e altitude 1.130,08 m, azimuth de 321°48' e distância de 53,23m até o vértice IDAI-P-4648, de longitude 43°34'20,584"W, latitude 20°00'58,868"S e altitude 1.125,82 m, azimuth de 306°46' e distância de 50,56m até o vértice IDAI-P-4647, de longitude 43°34'21,977"W, latitude 20°00'57,884"S e altitude 1.118,43 m, azimuth de 314°30' e distância de 56,86m até o vértice IDAI-P-4646, de longitude 43°34'23,372"W, latitude 20°00'56,588"S e altitude 1.124,66 m, azimuth de 317°09' e distância de 28,48m até o vértice IDAI-P-4645, de longitude 43°34'24,038"W, latitude 20°00'55,909"S e altitude 1.135,44 m, azimuth de 302°13' e distância de 46,97m até o vértice IDAI-P-4644, de longitude 43°34'25,405"W, latitude 20°00'55,095"S e altitude 1.153,5 m, azimuth de 303°12' e distância de 19,94m até o vértice IDAI-P-4643, de longitude 43°34'25,979"W, latitude 20°00'54,740"S e altitude 1.156,84 m, azimuth de 300°26' e distância de 32,23m até o vértice IDAI-P-4642, de longitude 43°34'26,935"W, latitude 20°00'54,209"S e altitude 1.159,41 m, azimuth de 311°29' e distância de 37,18m até o vértice IDAI-P-4641, de longitude 43°34'27,893"W, latitude 20°00'53,408"S e altitude 1.170,23 m, azimuth de 307°21' e distância de 31,53m até o vértice IDAI-P-4640, de longitude 43°34'28,755"W, latitude 20°00'52,786"S e altitude 1.169,48 m, azimuth de 310°38' e distância de 29,39m até o vértice IDAI-P-4639, de longitude 43°34'29,522"W, latitude 20°00'52,164"S e altitude 1.175,19 m, azimuth de 314°28' e distância de 66,45m até o vértice IDAI-P-4638, de longitude 43°34'31,153"W, latitude 20°00'50,650"S e altitude 1.214,59 m, azimuth de 324°59' e distância de 53,66m até o vértice IDAI-P-4637, de longitude 43°34'32,212"W, latitude 20°00'49,221"S e altitude 1.235,08 m, azimuth de 321°36' e distância de 55,37m até o vértice IDAI-M-0229, de longitude 43°34'33,395"W, latitude 20°00'47,810"S e altitude 1.228,87 m; deste, por cerca, segue confrontando com Fazenda Lagoa Grande ou Lapinha, Área de Posse, propriedade de VALE S/A, CNPJ: 33.592.510/0001-54, com azimuth geodésico de 19°19' e distância topográfica local de 2,81m até o vértice CKJ-M-5900, de longitude 43°34'33,363"W, latitude 20°00'47,724"S e altitude 890,43 m; deste, por cerca, segue confrontando com Fazenda Mottas ou Lagoa, propriedade de VALE S/A, CNPJ: 33.592.510/0001-54, CNS: 05.860-2, Matrícula: 4534, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimuth de 35°52' e distância de 169,36m até o vértice CKJ-M-5465, de longitude 43°34'29,949"W, latitude 20°00'43,262"S e altitude 1.247,98 m, azimuth de 50°07' e distância de 111,89m até o vértice CKJ-M-5464, de longitude 43°34'26,995"W, latitude 20°00'40,930"S e altitude 1.231,2 m, azimuth de 20°08' e distância de 148,54m até o vértice CKJ-M-5463, de longitude 43°34'25,235"W, latitude 20°00'36,396"S e altitude 1.206,44 m, azimuth de 357°52' e distância de 163,46m até o vértice CKJ-M-5462, de longitude 43°34'25,443"W, latitude 20°00'31,085"S e altitude 1.189,01 m, azimuth de 00°19' e distância de 101,84m até o vértice CKJ-M-6197, de longitude 43°34'25,423"W, latitude 20°00'27,774"S e altitude 1.207,96 m; deste, por cerca, segue confrontando com Fazenda Lapinha, propriedade de VALE S/A, CNPJ: 33.592.510/0001-54, CNS:



05.860-2, Matrícula: 12507, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 359°42' e distância de 67,45m até o vértice CKJ-M-5461, de longitude 43°34'25,435"W, latitude 20°00'25,581"S e altitude 1.207,96 m, azimute de 41°05' e distância de 14,77m até o vértice CKJ-M-5460, de longitude 43°34'25,101"W, latitude 20°00'25,219"S e altitude 1.211,34 m, azimute de 63°39' e distância de 203,63m até o vértice CKJ-M-5459, de longitude 43°34'18,824"W, latitude 20°00'22,282"S e altitude 1.248,96 m, azimute de 24°29' e distância de 22,24m até o vértice CKJ-M-5458, de longitude 43°34'18,507"W, latitude 20°00'21,624"S e altitude 1.252,76 m, azimute de 33°28' e distância de 154,8m até o vértice CKJ-M-5457, de longitude 43°34'15,570"W, latitude 20°00'17,426"S e altitude 1.274,69 m, azimute de 17°29' e distância de 60,05m até o vértice CKJ-M-5456, de longitude 43°34'14,949"W, latitude 20°00'15,564"S e altitude 1.270,54 m, azimute de 348°15' e distância de 39,55m até o vértice CKJ-M-5455, de longitude 43°34'15,226"W, latitude 20°00'14,305"S e altitude 1.271,95 m, azimute de 27°34' e distância de 211,91m até o vértice CKJ-M-5454, de longitude 43°34'11,852"W, latitude 20°00'08,198"S e altitude 1.273,27 m, azimute de 22°20' e distância de 75,79m até o vértice CKJ-M-5453, de longitude 43°34'10,861"W, latitude 20°00'05,919"S e altitude 1.275,16 m, azimute de 46°09' e distância de 73,4m até o vértice CKJ-M-5452, de longitude 43°34'09,040"W, latitude 20°00'04,266"S e altitude 1.279,62 m, azimute de 78°35' e distância de 29,72m até o vértice CKJ-M-5451, de longitude 43°34'08,038"W, latitude 20°00'04,075"S e altitude 1.283,16 m, azimute de 58°51' e distância de 88,62m até o vértice CKJ-M-5450, ponto inicial da descrição deste perímetro". As coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel foram referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro de Referência SIRGAS2000 (SGB) e o cálculo de área realizado com base nas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL).

PROPRIETÁRIO: VALE SA, CNPJ: 33.592.510/0001-54, sediada na Avenida Graça Aranha, nº 26, bairro Castelo, Rio de Janeiro/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 1951, f. 292, L. 2-F, do Serviço Registral de Santa Bárbara/MG.

ÍNDICE CADASTRAL: não consta.

Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recompe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total: R\$ 75,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: FZF30795, código de segurança : 8973407094693065. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 997,04. Valor Total do Recompe: R\$ 60,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 332,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.389,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-1-13849 - 29/08/2022

TRANSPORTE DE ATO - Promovo a presente averbação, de ofício, para transportar o ato constante no AV-02, da matrícula nº 1951, f. 292, L. 2-F, do Serviço Registral de Santa Bárbara/MG, que fica integrando a presente, nos seguintes termos: "Data: 17/01/80 - "CESSÃO - DIREITOS MINERAIS" - Nos termos da escritura pública de compra e venda e cessão de direitos minerais, lavrada no Cartório



de Barão de Cocais, livro 39, fls. 75 (v) a 84 (v), em data de 13/12/79, foi declarado que sob a área objeto da presente matrícula foram cedidos a MINERAÇÃO LUCERNA LTDA, os direitos minerais consubstanciados no Manifesto de Minas nº 16/35, conforme registro nº 152, livro 3, fls. 135v a 136, na mesma data. Eu fiz o presente registro e assino. (a) Maria do Rosário Pereira. Eu conferi e assino. (a) João Martis Ayres - Oficial". Dou fé.

AV-2-13849 - 29/08/2022

TRANSPORTE DE ÔNUS - Promovo a presente averbação, de ofício, nos termos do que determina o Prov.93/2020, da Eg.CGJ-TJMG, para transportar o ônus constante no ato 03, da matrícula nº 1951, f. 292, L. 2-F, do Serviço Registral de Santa Bárbara/MG, que fica gravando a presente, nos seguintes termos: "Data: 08/10/82 - "SERVIDÃO" - Nos termos da escritura pública de constituição de servidão lavrada no Décimo Ofício de Notas do Cartório do Tabelionato Fernando de Mendonça, livro 162/D, fls. 1, em data de 06/08/1982, entre partes como outorgada CENTRAIS ELÉTRICAS DE MINAS GERAIS S/A - CEMIG, sociedade de economia mista com sede em Belo Horizonte, CGC 17.155.730/0001-64 e MINERAÇÃO LUCERNA LTDA, qualificada no reg. 1, no imóvel objeto da presente matrícula, foi constituída em SERVIDÃO para construção e manutenção da linha de transmissão elétrica do Sistema Cemig RDR Capoeirinha, Campo Grande, São Gonçalo do Rio Acima, Galego, Conceição do Rio Acima, nos municípios de Santa Bárbara e Barão de Cocais ou outra intergalização do mesmo sistema; a servidão ora constituída será exercida sobre o aludido imóvel em duas faixas, sendo que uma faixa mede 400,00m (quatrocentos metros) de comprimento por 15,00m (quinze metros) de largura, no total de 6.000,00m² (seis mil metros quadrados), confrontando em uma das extremidades com a estrada municipal que liga Barão de Cocais a Santa Bárbara, na outra com terrenos de João Gabriel Ferreira, e, a outra faixa mede 600,00m (seiscentos metros) de comprimento por 15,00m (quinze metros) de largura, no total de 9.000,00m² (nove mil metros quadrados), confrontando em uma das extremidades com terreno de João Sotero de Oliveira na outra com terrenos de Antonio Luzia de Pádua e nas laterais das duas faixas com terrenos da outorgante, perfazendo as duas faixas a área total de 15.000,00m². Valor da servidão Cr\$67.500,00, sendo ainda indenizados danos pelo corte de 331 pés de eucaliptos e de 65,00m³ cúbicos de lenha pelo preço de Cr\$40.000,00, perfazendo o total de Cr\$107.500,00, pelo cheque nº 937.532, do Banco do Estado de Minas Gerais S/A. **A PRESENTE SERVIDÃO SERÁ PERMANENTE E IRREVOGÁVEL.** Eu fiz o presente registro e assino (a) Maria do Rosário Pereira. Eu conferi e assino (a) João Martins Ayres - Oficial". Dou fé.

AV-3-13849 - 29/08/2022 - Protocolo: 21504 - 26/08/2022

RESERVA LEGAL/ÁREA OBJETO DE DESMEMBRAMENTO - Promovo a presente averbação, nos termos do que determina o Prov.93/2020/CGJ/TJMG, para constar que a que reserva ambiental legal do presente imóvel se encontra especializada na matrícula de origem da área desmembrada (matrícula nº 1951, f. 292, L. 2-F, do Serviço Registral de Santa Bárbara/MG), ficando facultado aos proprietários obter, na entidade ou órgão ambiental competente, posteriormente ao desmembramento, o cancelamento do termo original e a expedição de novos termos, inclusive de compensação, se for o caso, para averbação nas novas matrículas. Dou fé. Ato: 4135,



quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 105. Emolumentos: R\$ 833,70. Recompe: R\$ 50,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 277,20. Total: R\$ 1.161,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: FZF30795, código de segurança : 8973407094693065. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 997,04. Valor Total do Recompe: R\$ 60,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 332,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.389,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-4-13849 - 29/08/2022

TRANSPORTE DE ATO - Promovo a presente averbação, de ofício, para transportar o ato constante no AV-06, da matrícula nº 1951, f. 292, L. 2-F, do Serviço Registral de Santa Bárbara/MG, que fica integrando a presente, nos seguintes termos: "Protocolo: 19824 - Data do Protocolo: 03/11/09 - Data da AVERBAÇÃO: 05/11/09 - "ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Faz-se a presente averbação no sentido de ficar constando neste registro a alteração da razão social da adquirente da servidão de Centrais Elétricas de Minas Gerais para COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG; sociedade de economia mista, organizado pelo governo do Estado de Minas Gerais, concessionária de serviço público federal de energia elétrica, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Barbacena, 1.200, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CNPJ do Ministério da Fazenda sob o número 17.155.730/0001-64 e inscrição Estadual em Minas Gerais sob o nº 062.002160.0056. Tudo conforme Lei Estadual 15.290 de 04/08/2004, do Estado de Minas Gerais, em atendimento às disposições dos parágrafos 5º, 6º, 7º e 8º, art. 4º da Lei 9.074 de 07/07/95, incluído pelo art. 8º da Lei 10.848, de 15/03/2004, e em 29/10/2004 por meio da Carta DPR - 370-A/2004 (SIC Nº 48512083758/04, bem como por determinação legal da Lei 10.848, de 15/03/2004, em seu art. 20, e resolução autorizativa da ANEEL (Agência Nacional de Energia Elétrica) de nº 407, de 20/12/2004. Ata da Assembléia geral extraordinária realizada em 30/12/2004, devidamente publicada no Jornal Minas Gerais, em 15/03/2005. Ficam arquivados nesta serventia (Santa Bárbara/MG) a petição e todos os demais documentos que a instruem. Eu fiz a presente e assino (a) Maria de Lourdes Pessoa Ayres - Oficiala. Emol. R\$9,14, Recompe R\$0,55, Taxa Fisc. R\$3,05 Total R\$12,74". Dou fé.

AV-5-13849 - 29/08/2022

TRANSPORTE DE ATO - Promovo a presente averbação, de ofício, para transportar o ato constante no AV-07, da matrícula nº 1951, f. 292, L. 2-F, do Serviço Registral de Santa Bárbara/MG, que fica integrando a presente, nos seguintes termos: "Protocolo: 19824 - Data do Protocolo: 03/11/2009 - Data da Averbação: 05/11/09 - "REESTRUTURAÇÃO SOCIETÁRIA" - Faz-se a presente averbação no sentido de ficar constando neste registro a reestruturação societária da adquirente da servidão, de COMPANHIA ENERGETICA DE MINAS GERAIS - CEMIG para CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A, sociedade de economia mista, concessionária de serviço público federal de energia elétrica, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Barbacena, 1.200, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CNPJ do Ministério da Fazenda sob o número 06.981180/0001-16, e



inscrição Estadual sob o nº 062.3221136.0087. Tudo conforme Lei Estadual 15.290 de 04/08/2004, do Estado de Minas Gerais, em atendimento às disposições dos parágrafos 5º, 6º, 7º e 8º, art. 4º da Lei 9.074, de 07/07/95, incluído pelo art. 8º da Lei 10.848, de 15/03/2004, e em 29/10/2004, por meio da carta DPR-370-A/2004 (SIC nº 48512083758/04), bem como por determinação legal da Lei 10.848, de 15/03/2004, em seu art. 20, e resolução autorizativa da ANEEL (Agência Nacional de Energia Elétrica) de nº 407, de 20/12/2004. Ata da assembléia geral extraordinária realizada em 30/12/2004, devidamente publicada no jornal Minas Gerais, em 15/03/2005. Ficam arquivadas nesta serventia (Santa Bárbara/MG) a petição e todos os demais documentos que a instruem. Eu fiz a presente e assino (a) Maria de Lourdes Pessoa Ayres - Oficiala. Emol. R\$9,14, Recomepe R\$0,55, Taxa Fisc. R\$3,05, Total R\$12,74". Dou fé.

AV-6-13849 - 29/08/2022 - Protocolo: 21504 - 26/08/2022

CADASTRO RURAL NO INCRA - Promovo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado junto ao INCRA sob número: 427.209.272.361-0, denominação: Fazenda do Tambor, classificação fundiária: não classificada, localização: Rodovia Brumal Conceição Rio Acima, módulo rural: não consta, nº de módulos rurais: 0,00, módulo fiscal: 20,0000, nº módulos fiscais: 52,0000, FMP: 2,00ha, CCIR:465.204.762.29, declarante Vale S/A, CNPJ: 33.592.510/0001-54, área total de 1.040,1000Ha, data da última atualização: 08/11/2002, conforme requerimento da parte interessada e anexa documentação devidamente comprobatória, que fica arquivada. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: FZF30795, código de segurança : 8973407094693065. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 997,04. Valor Total do Recomepe: R\$ 60,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 332,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.389,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-7-13849 - 29/08/2022 - Protocolo: 21504 - 26/08/2022

CADASTRO NA RFB - Promovo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado junto à Receita Federal do Brasil sob o NIRF nº 4.412.390-6, conforme requerimento da parte interessada e anexa documentação devidamente comprobatória, que fica arquivada. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: FZF30795, código de segurança : 8973407094693065. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 997,04. Valor Total do Recomepe: R\$ 60,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 332,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.389,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-8-13849 - 29/08/2022 - Protocolo: 21504 - 26/08/2022

CERTIFICAÇÃO DE NÃO SOBREPOSIÇÃO - Promovo a presente averbação para constar que foi apresentada pela parte interessada a certificação de nº 476b562e-7b0d-4692-822c-b7bc7edc3191, Página 13 de 14

Código para Validação: 20220830722088283MG
Assinado digitalmente por CRISTIAN PRADO RIBEIRO LIMA
Documento Nº: 01102703630 - consulte a autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



certificado e gerado pelo INCRA, em 10/10/2019, constando a descrição deste imóvel, com 528.94,65ha (quinhentos e vinte e oito hectares noventa e quatro ares e sessenta e cinco centiares). Segundo consta no documento apresentado, que fica arquivado, a poligonal que define os limites do imóvel rural acima mencionado não se sobrepõe, em 10/10/2019, a nenhuma outra poligonal constante no cadastro georreferenciado do INCRA. Responsável Técnico Rodrigo Campos Pereira, credenciado no INCRA sob o código AAAD, 194945/MG, ART 14201900000005547307. Os trabalhos foram executados de acordo com a norma técnica de georreferenciamento de imóveis rurais do INCRA, sistema geodesico de referencia: Sirgas 2000. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: FZF30795, código de segurança : 8973407094693065. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 997,04. Valor Total do Recome: R\$ 60,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 332,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.389,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Barão de Cocais/MG, **30 de agosto de 2022**. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: FZF30916, código de segurança : 5443601922535947. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recome: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

